

**VÝROČNÁ
SPRÁVA
ANNUAL
REPORT
2023**

REAL



Obsah

Základné informácie o Spoločnosti	4
Vývoj Spoločnosti	5
Účtovná závierka Spoločnosti za rok končiaci sa 31. decembra 2023 a správa nezávislého auditora	7
Poznámky k účtovnej závierke Spoločnosti	23

Základné informácie o Spoločnosti

Základné informácie o Spoločnosti	
Obchodné meno:	ČSOB Real, s. r. o.
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Sídlo:	Žižkova 11 Bratislava 811 02
Identifikačné číslo:	47 735 104
Dátum vzniku:	01.04.2014
Registrácia:	Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III v Bratislave, v odd. Sro., č. 98281/B
Predmet podnikania:	<p>ČSOB Real, s.r.o. (ďalej len „ČSOB Real“ alebo „Spoločnosť“) sa zameriava na správu a údržbu bytového a nebytového fondu v rozsahu voľnej živnosti, prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom. Ďalšou oblasťou podnikania je prenájom garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá, služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov a počítačové služby.</p>

Orgány spoločnosti	
Štatutárny orgán	
Konatelia:	Ing. Zuzana Balarová (od 7.2.2023) Ing. Miroslava Gabrišková Ing. Marek Loula
Dozorná rada:	Ing. Branislav Straka JUDr. Koloman Buzgó Mgr. Roman Meliš

ŠTRUKTÚRA SPOLOČNÍKOV JE NASLEDOVNÁ:

Názov	Výška podielu na základnom imaní [EUR]	Výška podielu na základnom imaní [%]	Podiel na hlasovacích právach [%]
Československá obchodná banka, a.s.	2 505 000 EUR	100%	100%

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

Vývoj ČSOB Real

ČSOB Real vznikla v roku 2014. Jej hlavnou oblasťou pôsobenia je prenájom a správa nehnuteľností, garáží, počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov. V súčasnosti sú hlavnými zákazníkmi Československá obchodná banka, a. s., ČSOB Poistovňa, a. s. a ČSOB Leasing, a.s.

ČSOB Real vyvíja svoju činnosť na Slovensku od roku 2014.

Hlavným dlhodobým cieľom ČSOB Real je poskytovať vysokokvalitné služby v oblasti prenájmu a správy nehnuteľnosti, garáží a služieb v oblasti počítačov a počítačového spracovania dát.

Spoločnosť nie je materskou účtovnou jednotkou. Od jej vzniku je ČSOB Real dcérskou spoločnosťou firmy Československá obchodná banka, a. s. (ďalej „ČSOB“) so sídlom v Bratislave. Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovaného celku materskej spoločnosti ČSOB.

Ďalšie informácie o ČSOB Finančnej skupine sú dostupné na adrese www.csob.sk.

Hospodárenie ČSOB Real za rok 2023

ČSOB Real v roku 2023 dosiahol zisk po zdanení 964 132 EUR (2022: zisk 605 671 EUR).

Navrhované rozdelenie zisku za bežné účtovné obdobie je nasledovné

Názov položky	31.12.2023
Účtovný zisk	964 132
Rozdelenie účtovného zisku	31.12.2022
Výsledok hospodárenia minulých rokov	575 387
Zákonný rezervný fond	30 284
Spolu	605 671

O naložení s výsledkom hospodárenia za účtovné obdobie končiacie sa 31. decembra 2023 vo výške 964 132 EUR rozhodne valné zhromaždenie.

Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je použitý účtovný zisk spoločnosti za rok končiaci sa 31. decembra 2023 na tvorbu zákonného rezervného fondu a zvyšok účtovného zisku previesť do Nerozdeleneho zisku minulých rokov.

Cieľom ČSOB Real na nasledujúce obdobie je aj naďalej úspešne ponúkať kvalitné služby prenájmu, správy a počítačových služieb.

ČSOB Real v roku 2023 zamestnával 16 zamestnancov (2022: 16 zamestnancov).

ČSOB Real v minulom roku neinvestoval do výskumu a vývoja.

ČSOB Real neobstaral žiadne vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely ani akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

ČSOB Real si uvedomuje dopady svojej činnosti na životné prostredie, svoje aktivity v oblasti ochrany životného prostredia delegoval na ČSOB a správcovskú spoločnosť Engie. Prostredníctvom nich je tak riešená separácia odpadu, nákup elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov, umožnené nabíjanie elektromobilov v garáži, energetický manažment budovy a pod. Budova, kde sídli a ktorú prenajíma dostala od spol. Simulácie budov, s.r.o. hodnotenie Excellent čo je mimoriadne vysoké hodnotenie.

ČSOB Real aplikuje komplexný systém ochrany životného prostredia na všetkých aktivitách s cieľom trvalo udržateľného rozvoja.

Spoločnosť posúdila možné vplyvy pokračujúcej ruskej invázie na Ukrajinu, geopolitickej situácie a pretrvávajúcej inflácie v priebehu roka na svoju obchodnú činnosť. K 31. decembru 2023 a 31. decembru 2022 Spoločnosť neidentifikovala žiaden materiálny dopad na svoju obchodnú činnosť, ktorý by bol v rozpore s predpokladom ďalšieho nepretržitého pokračovania činnosti.

Manažment ČSOB Real si v súčasnosti nie je vedomý žiadnych rizík, ktoré by významne ovplyvnili budúce hospodárenie ČSOB Real. Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

Bližšie informácie ohľadom vyššie spomenutých skutočností sú súčasťou poznámok k účtovnej závierke, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto výročnej správy ako príloha č. 1.

Predpokladaný vývoj v budúcnosti

V roku 2024 ČSOB Real plánuje pokračovať vo výkone správy a prenájmu a aj naďalej investovať a zveľaďovať svoj majetok.

Vzhľadom na štruktúru platných kontraktov sa aj v roku 2024 očakáva stabilný vývoj v oblasti tržieb ČSOB Real.

ČSOB Real nepredpokladá v budúcom roku významné zmeny vo svojom podnikaní.

ČSOB Real neplánuje v budúcom roku otvorenie nových pobočiek ani rozšírenie svojich aktivít.

Manažment verí, že rok 2024 bude pre ČSOB Real na trhu obchodne úspešným a bude maximalizovať hodnoty Spoločnosti pre spoločníkov/akcionárov.

Vybrané finančné ukazovatele

V nasledujúcej tabuľke sú uvedené hlavné ukazovatele vývoja ČSOB Real za roky 2023 a 2022:

Názov položky	2023	2022
Tržby z predaja služieb, v tis. EUR	6 347	6 311
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení, v tis. EUR	964	606
Základné imanie v tis. EUR	2 505	2 505
Rentabilita vlastného kapitálu (ROE), v %	23,97%	19,80%

Významné skutočnosti po skončení účtovného obdobia do dňa zostavenia výročnej správy

Od 31. decembra 2023 až do dátumu vydania tejto výročnej správy neboli zistené také udalosti, ktoré by si vyžadovali úpravu tejto výročnej správy.

**Účtovná závierka Spoločnosti
za rok končiaci sa 31. decembra 2023
a správa nezávislého auditora**



Správa nezávislého audítora

Spoločníkovi a konateľom spoločnosti ČSOB Real, s. r. o.:

Náš názor

Podľa nášho názoru vyjadruje účtovná závierka objektívne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti ČSOB Real, s. r. o. (ďalej len „Spoločnosť“) k 31. decembru 2023 a výsledok hospodárenia Spoločnosti za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil, v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o účtovníctve“).

Čo sme auditovali

Účtovná závierka Spoločnosti obsahuje:

- súvahu k 31. decembru 2023,
- výkaz ziskov a strát za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil a
- poznámky k účtovnej závierke, ktoré obsahujú významné účtovné zásady a účtovné metódy a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Východisko pre náš názor

Náš audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Naša zodpovednosť vyplývajúca z týchto štandardov je ďalej opísaná v časti našej správy Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, sú dostatočným a vhodným východiskom pre náš názor.

Nezávislosť

Od Spoločnosti sme nezávislí v zmysle Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov (ďalej „Kódex IESBA“), ako aj v zmysle ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej „Zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, ktoré sa vzťahujú na náš audit účtovnej závierky v Slovenskej republike. Splnili sme aj ostatné povinnosti týkajúce sa etiky, ktoré na nás kladie Zákon o štatutárnom audite a Kódex IESBA.

Správa k ostatným informáciám vrátane výročnej správy

Štatutárny orgán je zodpovedný za ostatné informácie. Ostatné informácie pozostávajú z výročnej správy (ale neobsahujú účtovnú závierku a našu správu audítora k nej).

Náš názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na ostatné informácie.

V súvislosti s našim auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou prečítať si ostatné informácie, ktoré sú definované vyššie a pritom zvážiť, či sú tieto ostatné informácie významne nekonzistentné s účtovnou závierkou alebo s našimi poznatkami získanými počas auditu, alebo či máme iný dôvod sa domnievať, že sú významne nesprávne.

PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o., Karadžičova 2, 815 32 Bratislava, Slovak Republic
T: +421 259 350 111, www.pwc.com/sk/en

The firm's ID No.: 35 739 347. The firm is registered in the Commercial Register of Bratislava III City Court, Ref. No.: 16611/B, Section: Sro.
IČO spoločnosti je 35 739 347. Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, pod Vložkou č.: 16611/B, Oddiel: Sro.



Pokiaľ ide o výročnú správu, posúdili sme, či obsahuje zverejnenia, ktoré vyžaduje Zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas nášho auditu sme dospeli k názoru, že:

- informácie uvedené vo výročnej správe za rok, za ktorý je účtovná závierka pripravená, sú v súlade s účtovnou závierkou, a že
- výročná správa bola vypracovaná v súlade so Zákonom o účtovníctve.

Navyše na základe našich poznatkov o Spoločnosti a situácii v nej, ktoré sme počas auditu získali, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a objektívnu prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so Zákonom o účtovníctve a za internú kontrolu, ktorú štatutárny orgán považuje za potrebnú pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za posúdenie toho, či je Spoločnosť schopná nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za zverejnenie prípadných okolností súvisiacich s pokračovaním Spoločnosti v činnosti, ako aj za zostavenie účtovnej závierky za použitia predpokladu pokračovania v činnosti v dohľadnej dobe, ibaže by štatutárny orgán buď mal zámer Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo tak bude musieť urobiť, pretože realisticky inú možnosť nemá.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Naším cieľom je získať primerané uistenie o tom, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, ktorá bude obsahovať náš názor. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa Medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v úhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe účtovnej závierky.

Počas celého priebehu auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus ako súčasť auditu podľa Medzinárodných audítorských štandardov. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká výskytu významných nesprávností v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy, ktoré reagujú na tieto riziká, a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na to, aby tvorili východisko pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti, ktorá je výsledkom podvodu, je vyššie než v prípade nesprávnosti spôsobenej chybou, pretože podvod môže znamenať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné opomenutie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy, ktoré sú za daných okolností vhodné, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a s nimi súvisiacich zverejnených informácií zo strany štatutárneho orgánu.



- Vyhodnocujeme, či štatutárny orgán v účtovníctve vhodne používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov aj to, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že takáto významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, sme povinní modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky, vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

So štatutárnym orgánom komunikujeme okrem iných záležitostí plánovaný rozsah a časový harmonogram auditu a významné zistenia z auditu, vrátane významných nedostatkov v interných kontrolách, ktoré identifikujeme počas nášho auditu.

PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o.
PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o.
Licencia SKAU č. 161



Martin Gallovič
Mgr. Martin Gallovič
Licencia UDVA č. 1180

27. marca 2024
Bratislava, Slovenská republika

UZPODv14_1

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 3

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 4 0 6 9 1 3 5	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka X malá	Mesiac Rok od 1 2 0 2 3
IČO 4 7 7 3 5 1 0 4	mimoriadna	veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 2 3
SK NACE 6 8 . 3 2 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 2 do 1 2 2 0 2 2

Priložené súčasti účtovnej závierky X Súvaha (Úč POD 1-01) (v celých eurách)	X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) (v celých eurách)	X Poznámky (Úč POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)
--	---	---

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky
Č S O B R e a l , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica
Ž I Ž K O V A

Číslo
1 1

PSČ Obec
8 1 1 0 2 B R A T I S L A V A

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti
O b c h o d n ý r e g i s t e r M e s t s k é h o s ú d u
B r a t i s l a v a I I I , V l o ž k a č . 9 8 2 8 1 / B


Telefónne číslo Faxové číslo


E-mailová adresa


Zostavená dňa: 1 0 . 0 2 . 2 0 2 4	Schválená dňa: . . 2 0	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
---------------------------------------	---------------------------	--


Záznamy daňového úradu


Miesto pre evidenčné číslo Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu


UZPODV14_2		Súvaha Úč POD 1 - 01		DIČ 2 0 2 4 0 6 9 1 3 5		IČO 4 7 7 3 5 1 0 4				
Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie				Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			
			1		2		3			
			Brutto - časť 1		Netto		Korekcia - časť 2		Netto	
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	8 5 6 6 3 6 7 6		6 6 7 5 9 0 2 5					
			1 8 9 0 4 6 5 1				6 8 4 7 4 3 5 5			
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	7 2 3 7 1 0 1 1		5 3 4 6 6 3 6 0					
			1 8 9 0 4 6 5 1				5 5 9 5 4 8 0 5			
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	7 6 8 6							
			7 6 8 6				1 2 6			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04								
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	7 6 8 6							
			7 6 8 6				1 2 6			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06								
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07								
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08								
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09								
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10								
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	7 2 3 6 3 3 2 5		5 3 4 6 6 3 6 0					
			1 8 8 9 6 9 6 5				5 5 9 5 4 6 7 9			
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	2 2 9 5 0 6 8		2 2 9 5 0 6 8					
							2 2 9 5 0 6 8			
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	6 7 4 2 0 9 2 2		5 1 0 1 2 6 4 4					
			1 6 4 0 8 2 7 8				5 3 4 1 0 7 4 0			
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 3 3 7 7 2 1		1 4 4 0 9					
			1 3 2 3 3 1 2				1 5 3 5 6 5			


UZPODv14_3		Súvaha Úč POD 1 - 01		DIČ 2 0 2 4 0 6 9 1 3 5		Ičo 4 7 7 3 5 1 0 4			
Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie				Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1		2		3		
			Brutto - časť 1		Netto		Netto		
		Korekcia - časť 2							
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15							
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16							
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	1	2	3	5	6	0	6
			7	0	2	3	1		
			1	1	6	5	3	7	5
			7	4	0	0	8		
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	7	4	0	0	8		
8.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19							
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20							
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21							
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22							
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23							
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24							
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25							
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26							
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27							
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28							

UZPODV14_4		Súvaha		DIČ 2 0 2 4 0 6 9 1 3 5		Ičo 4 7 7 3 5 1 0 4			
Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie				Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1		2		3		
			Brutto - časť 1		Netto		Netto		
		Korekcia - časť 2							
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29							
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30							
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31							
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32							
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 1 0 1 7 3 2 7		1 1 0 1 7 3 2 7				
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34							9 4 7 7 9 4 6
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35							
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36							
3.	Výrobky (123) - /194/	37							
4.	Zvieratá (124) - /195/	38							
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39							
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40							
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	8 3 7 4 4 4		8 3 7 4 4 4				
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42							7 3 8 1 3 9

UZPODV14_5		Súvaha		DIČ 2 0 2 4 0 6 9 1 3 5		Ičo 4 7 7 3 5 1 0 4			
Úč POD 1 - 01									
Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
			1	2	3				
			Brutto - časť 1	Netto	Netto				
			Korekcia - časť 2						
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43							
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44							
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45							
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46							
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47							
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48							
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49							
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50							
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51							
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	8 3 7 4 4 4	8 3 7 4 4 4	7 3 8 1 3 9				
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	6 5 8 6	6 5 8 6	5 5 3 6 3				
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	6 0 5 0	6 0 5 0	5 4 9 0 2				
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55							
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56							

UZPODv14_6		Súvaha		DIČ 2 0 2 4 0 6 9 1 3 5		Ičo 4 7 7 3 5 1 0 4			
Úč POD 1 - 01									
Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie				Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1		2		3		
			Brutto - časť 1		Netto		Netto		
		Korekcia - časť 2							
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	6 0 5 0		6 0 5 0		5 4 9 0 2		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58							
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59							
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60							
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61							
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62							
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63							
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64							
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	5 3 6		5 3 6		4 6 1		
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66							
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67							
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68							
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69							
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70							

UZPODV14_7		Súvaha Úč POD 1 - 01		DIČ 2 0 2 4 0 6 9 1 3 5		IČO 4 7 7 3 5 1 0 4			
Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie				Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1		2		3		
			Brutto - časť 1		Netto		Netto		
		Korekcia - časť 2							
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 0 1 7 3 2 9 7		1 0 1 7 3 2 9 7		8 6 8 4 4 4 4		
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72							
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 0 1 7 3 2 9 7		1 0 1 7 3 2 9 7		8 6 8 4 4 4 4		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 2 7 5 3 3 8		2 2 7 5 3 3 8		3 0 4 1 6 0 4		
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	1 4 9 4 0 1 8		1 4 9 4 0 1 8		2 2 5 1 2 5 8		
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	7 8 1 3 2 0		7 8 1 3 2 0		7 9 0 3 4 6		
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77							
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78							
Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		4		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	6 6 7 5 9 0 2 5		6 6 7 5 9 0 2 5		6 8 4 7 4 3 5 5		
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	4 0 2 2 4 8 8		4 0 2 2 4 8 8		3 0 5 8 3 5 6		
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	2 5 0 5 0 0 0		2 5 0 5 0 0 0		2 5 0 5 0 0 0		
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 5 0 5 0 0 0		2 5 0 5 0 0 0		2 5 0 5 0 0 0		
2.	Zmena základného imania +/- 419	83							
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84							
A.II.	Emisné ážio (412)	85							
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86							
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	3 0 2 8 4		3 0 2 8 4				
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	3 0 2 8 4		3 0 2 8 4				
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podíly (417A, 421A)	89							

UZPODV14_8		Súvaha		DIČ 2 0 2 4 0 6 9 1 3 5		Ičo 4 7 7 3 5 1 0 4			
Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bežné účtovné obdobie 4	Bežné účtovné obdobie 4	Bežné účtovné obdobie 4	Bežné účtovné obdobie 4	Bežné účtovné obdobie 4	Bežné účtovné obdobie 4
									Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90							
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91							
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92							
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93							
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94							
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95							
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96							
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97		5 2 3 0 7 2					- 5 2 3 1 5
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		5 2 3 0 7 2					
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99							- 5 2 3 1 5
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100		9 6 4 1 3 2					6 0 5 6 7 1
B.	Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101		6 2 7 3 0 6 8 3					6 5 4 1 0 8 3 0
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102		6 0 3 8 0 3 9 4					6 2 2 2 6 6 6 1
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		5 3 9 4					1 0 1 6 6 1
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104							
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105							
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		5 3 9 4					1 0 1 6 6 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107							
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108							
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109							
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110							
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111							
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		6 0 3 7 5 0 0 0					6 2 1 2 5 0 0 0
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113							
9.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114							
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115							
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116							
12.	Odlžený daňový záväzok (481A)	117							

UZPODv14_9


Súvaha
Úč POD 1 - 01


DIČ 2 0 2 4 0 6 9 1 3 5


Ičo 4 7 7 3 5 1 0 4



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 9 4 8 9 8 7	2 8 4 4 8 3 1
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 7 6 8 9 5 2	2 6 9 0 4 1 7
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	1 7 5 0 0 0 0	2 6 2 5 0 0 0
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 8 9 5 2	6 5 4 1 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	3 3 2	3 3 7
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 2 7	2 3 3
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 7 8 1 2 3	1 5 3 6 1 5
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 3 5 3	2 2 9
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	4 0 1 3 0 2	3 3 9 3 3 8
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	4 0 1 3 0 2	3 3 9 3 3 8
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	5 8 5 4	5 1 6 9
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	5 8 5 4	5 1 6 9

UZPODV14_10		Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01		DIČ 2 0 2 4 0 6 9 1 3 5	IČO 4 7 7 3 5 1 0 4		
Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť				
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2			
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	6 4 0 1 3 9 3	6 4 2 3 5 3 2			
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	6 4 8 8 4 1 0	6 4 2 1 4 8 3			
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03					
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04					
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	6 3 4 6 6 3 5	6 3 1 0 5 8 4			
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06					
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07					
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08					
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 4 1 7 7 5	1 1 0 8 9 9			
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	4 6 8 1 0 9 0	4 7 8 6 9 4 7			
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11					
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	4 6 7 3 9 5	4 2 8 8 7 6			
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13					
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 4 9 1 9 3 3	1 4 1 5 9 5 8			
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	7 7 5 4	7 8 1 7			
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	5 7 2 1	5 7 6 0			
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17					
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 0 0 2	2 0 2 6			
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	3 1	3 1			
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	7 1 2 3 8	7 1 4 0 4			
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	2 5 9 0 5 6 1	2 8 2 3 9 2 1			
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	2 5 9 0 5 6 1	2 8 2 3 9 2 1			
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23					
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24					
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		- 1 0 4 3			
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	5 2 2 0 9	4 0 0 1 4			
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 8 0 7 3 2 0	1 6 3 4 5 3 6			

UZPODV14_11		Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01		DIČ 2 0 2 4 0 6 9 1 3 5	IČO 4 7 7 3 5 1 0 4		
Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť				
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2			
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	4 3 8 7 3 0 7	4 4 6 5 7 5 0			
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 9 3 8 9 6	2 0 4 9			
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30					
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31					
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32					
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33					
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34					
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35					
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36					
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37					
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38					
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 8 9 3 9 2				
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	1 8 9 3 9 2				
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41					
XII.	Kurzové zisky (663)	42	4 5 0 4	2 0 4 9			
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43					
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44					
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	7 8 2 9 3 8	8 6 0 8 5 1			
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46					
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47					
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48					
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	7 5 4 2 0 4	8 3 2 1 3 7			
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	7 5 4 2 0 4	8 3 2 1 3 7			
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51					
O.	Kurzové straty (563)	52	5 0 3 5	3 5 9 2			
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53					
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 3 6 9 9	2 5 1 2 2			

UZPODV14_12		Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01		DIČ 2 0 2 4 0 6 9 1 3 5	Ičo 4 7 7 3 5 1 0 4		
Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť				
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2			
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 5 8 9 0 4 2	- 8 5 8 8 0 2			
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 2 1 8 2 7 8	7 7 5 7 3 4			
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	2 5 4 1 4 6	1 7 0 0 6 3			
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	3 5 3 4 5 1	3 0 3 4 4 9			
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 9 9 3 0 5	- 1 3 3 3 8 6			
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60					
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	9 6 4 1 3 2	6 0 5 6 7 1			

Poznámky k účtovnej závierke Spoločnosti

I. VŠEOBECNÉ ÚDAJE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

ČSOB Real, s. r. o.
Žižkova 11
811 02 Bratislava

Obchodná spoločnosť ČSOB Real, s. r. o. ďalej len „Spoločnosť“, bola založená zakladateľskou zmluvou zo dňa 14.3.2014 v zmysle § 105 - 153 Zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a do Obchodného registra bola zapísaná 1. apríla 2014 (Obchodný register Mestského súdu Bratislava III v Bratislave, oddiel Sro., vložka 98281/B). Identifikačné číslo organizácie (IČO) je 47 735 104.

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľnej živnosti,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- prenájom garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá, ak sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom, alebo ako garáže, prípadne odstavné plochy slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti,
- služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov,
- počítačové služby.

2. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená jediným spoločníkom vykonávajúcim pôsobnosť valného zhromaždenia dňa 28. novembra 2023.

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2023 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023.

4. Údaje o konsolidovanom celku

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky priamej materskej spoločnosti Československá obchodná banka, a. s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava, táto závierka je prístupná na internetovej stránke ČSOB (www.csob.sk) a zároveň je uložená v registri účtovných závierok (www.registeruz.sk).

Konečnou materskou spoločnosťou Spoločnosti je KBC GROUP NV, so sídlom Havenlaan 2, 1080 Brusel, Belgicko. Jej konsolidovaná účtovná závierka je uložená v Nationale Bank van België NV, Balanscentrale, de Berlaimontlaan 14, 1000 Brusel, Belgicko.

5. Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	31.12.2023	31.12.2022
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	16	16
Počet vedúcich zamestnancov	-	-

6. Dátum schválenia audítora Spoločnosti

Valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo dňa 28. novembra 2023 spoločnosť PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. ako audítora účtovnej závierky za finančný rok končiaci sa 31. decembra 2023.

7. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

k 31. decembru 2023

Konatelia Ing. Zuzana Balarová (od 7.2.2023)
Ing. Miroslava Gabrišková
Ing. Marek Loula

Dozorná rada Ing. Branislav Straka
JUDr. Koloman Buzgó
Mgr. Roman Meliš

k 31. decembru 2022

Konatelia Judr. Miriam Ižvoltová (od 1.1.2022)
Ing. Miroslava Gabrišková
Ing. Marek Loula

Dozorná rada Ing. Branislav Straka
JUDr. Koloman Buzgó
Mgr. Roman Meliš (od 1.9.2022)
Mgr. Peter Leška (do 31.08.2022)

8. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

Spoločnosti v roku 2023 a 2022 nevznikli náklady na odmeny členom štatutárnych orgánov a dozornej rady za ich činnosť a taktiež neboli vyplatené príjmy konateľom Spoločnosti. Spoločnosť v roku 2023 a 2022 neposkytla žiadne pôžičky, záruky alebo iné zabezpečenie členom štatutárnych orgánov a dozornej rady a taktiež neeviduje žiadne pohľadávky a záväzky voči členom štatutárnych orgánov a dozornej rady.

II. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti v súlade so zákonom o účtovníctve.

Na Spoločnosť sa vzťahujú ustanovenia §67a - §67i Obchodného zákonníka o spoločnosti v kríze, ktoré sú platné od 1. januára 2017, keďže vykazuje pomer vlastného imania a záväzkov menej ako 8 ku 100.

Spoločnosť zároveň dodržala všetky povinnosti súvisiace s touto legislatívou.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Čísla uvedené v zátvorkách predstavujú záporné hodnoty, mena v účtovnej závierke je Euro (ďalej EUR) a vykázané hodnoty sú v EUR, pokiaľ nie je uvedené inak.

Spoločnosť posúdila možné vplyvy pokračujúcej ruskej invázie na Ukrajinu, geopolitickej situácie a pretrvávajúcej inflácie v priebehu roka na svoju obchodnú činnosť. K 31. decembru 2023 a 31. decembru 2022 Spoločnosť neidentifikovala žiaden materiálny dopad na svoju obchodnú činnosť, ktorý by bol v rozpore s predpokladom ďalšieho nepretržitého pokračovania činnosti.

(b) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok

Hmotný majetok sa vykazuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky a opravné položky. Obstarávacia cena zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Výška odpisov sa počíta pomocou lineárnej metódy odpisovania tak, aby bola odpísaná obstarávacia cena každého aktíva na jeho zostatkovú hodnotu počas doby jeho predpokladanej životnosti za nasledujúce obdobia.

Nehmotný majetok sa vykazuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky a opravné položky. Amortizácia slúži na rovnomerné odpisovanie počas odhadovanej životnosti majetku. Doby amortizácie sú stanovené individuálne.

Odpisované aktíva sú preverené na zníženie hodnoty kedykoľvek nastanú udalosti alebo zmeny podmienok, ktoré by mohli naznačovať, že účtovná hodnota nemusí byť spätne získateľná, minimálne však ku dňu zostavenia účtovnej závierky.

Zostatková hodnota aktív a ich životnosť sú kontrolované k dátumu účtovnej závierky a prípadne upravené.

Odpisovanie dlhodobého hmotného a nehmotného majetku vychádza zo zásad zakotvených v zákone o účtovníctve, v zákone o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a Opatrenia MF SR č.23 054/2002 – 92 v znení neskorších predpisov, ktorými sa ustanovujú postupy účtovania pre podnikateľov účtujúcich v podvojnóm účtovníctve a príslušné ustanovenia postupov účtovania pre ďalšie typy účtovných jednotiek.

Obstarávacía cena majetku Spoločnosti je suma bez DPH. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba pre dlhodobý hmotný majetok:

Typ majetku	Ekonomická životnosť (v rokoch)	Metóda odpisovania	Ročná sadzba
Budovy vlastné, technické zhodnotenie (TZ)	33	lineárna	3,03 %
Ostatné	3-12	lineárna	8,33 % - 33,33 %
Softvér	5	lineárna	20%

Pozemky a umelecké diela sa neodpisujú.

(c) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Ocenenie sa znižuje o opravnú položku k pochybným a nevysožitelným pohľadávkam.

(d) Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

(e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(f) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

(g) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Vydané zmenky sú oceňované v amortizovanej hodnote.

(h) Daň z príjmu

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby 21 % (2022: 21 %) z účtovného zisku upraveného o trvale alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy.

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(j) Operatívny leasing (Spoločnosť je prenajímateľ)

Nájom, pri ktorom významnú časť rizík a potencionálnych ziskov spojených s vlastníctvom nesie Spoločnosť, je klasifikovaný ako operatívny leasing. Majetok, ktorý je predmetom operatívneho leasingu sa odpisuje v súlade so zásadami uvedenými v bode II, časť b).

(k) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na menu EUR kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky platným ku dňu predchádzajúcemu dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke kurzom platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

(l) Výnosy

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté. Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb neobsahujú daň z pridanej hodnoty.

(m) Náklady

Náklady Spoločnosti predstavujú náklady na informačné technológie, kancelárske priestory, náklady vyplývajúce zo zabezpečenia prenájmu, náklady na reklamu a marketing, právne služby a iné administratívne náklady.

(n) Daň z pridanej hodnoty

Spoločnosť je platiteľom DPH.

III. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPŔŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

A. Informácie o údajoch na strane aktív

1. Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok	31.12.2023					Spolu
	Pozemky a stavby	IT technika	Inventár	Ostatný DHM	Majetok na obstaraní	
Prvotné ocenenie						
Stav k 1.1.2023	69 701 957	394 775	1 655 704	1 190 236	42 251	72 984 923
Prírastky	-	-	-	-	102 117	102 117
Úbytky	-	-	(717 912)	(5 801)	-	(723 713)
Presuny z účtu obstarania hmotného majetku	14 034	-	5 154	51 172	(70 360)	-
Presuny z účtu obstarania nehmotného majetku	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2023	69 715 991	394 775	942 946	1 235 607	74 008	72 363 327
Oprávky						
Stav k 1.1.2023	(13 996 149)	(351 979)	(1 544 936)	(1 137 179)	-	(17 030 243)
Prírastky	(2 412 129)	(42 785)	(101 525)	(33 996)	-	(2 590 435)
Úbytky	717 912	5 801	-	723 713	-	-
Stav k 31.12.2023	(16 408 278)	(394 764)	(928 549)	(1 165 375)	-	(18 896 966)
Opravné položky						
Stav k 1.1.2023	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2023	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota						
Stav k 1.1.2023	55 705 808	42 796	110 768	53 057	42 251	55 954 680
Stav k 31.12.2023	53 307 713	11	14 397	70 232	74 008	53 466 361

Dlhodobý majetok Spoločnosti je poistený do výšky 93 023 358 EUR (k 31. decembru 2022: 78 022 129 EUR).

Spoločnosť poskytuje zabezpečenie v podobe budovy k vydaným zmenkám. Viď pozn. E.

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku k 31. decembru 2022 sú v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	31.12.2022					Spolu
	Pozemky a stavby	IT technika	Inventár	Ostatný DHM	Majetok na obstaraní	
Prvotné ocenenie						
Stav k 1.1.2022	69 683 222	394 775	1 652 765	1 150 187	2 450	72 883 399
Prírastky	-	-	-	7 611	93 913	101 524
Úbytky	-	-	-	-	-	-
Presuny z účtu obstarania hmotného majetku	18 735	-	2 939	32 438	(54 112)	-
Presuny z účtu obstarania nehmotného majetku	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2022	69 701 957	394 775	1 655 704	1 190 236	42 251	72 984 923
Oprávky						
Stav k 1.1.2022	(11 585 306)	(299 635)	(1 270 162)	(1 045 146)	-	(14 200 249)
Prírastky	(2 410 843)	(52 344)	(274 774)	(92 033)	-	(2 829 994)
Úbytky	0	0	0	0	-	-
Stav k 31.12.2022	(13 996 149)	(351 979)	(1 544 936)	(1 137 179)	-	(17 030 243)
Opravné položky						
Stav k 1.1.2022	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2022	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota						
Stav k 1.1.2022	58 097 916	95 140	382 603	105 041	2 450	58 683 150
Stav k 31.12.2022	55 705 808	42 796	110 768	53 057	42 251	55 954 680

2. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok k 31. decembru 2023 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	V lehote po splatnosti	Opravné položky k pohľadávkam	Pohľadávky netto spolu
Krátkodobé pohľadávky				
Pohľadávky z obchodného styku	6 050	-	-	6 050
Ostatné pohľadávky	536	-	-	536
Krátkodobé pohľadávky spolu	6 586	-	-	6 586
Dlhodobé pohľadávky				
Odložená daňová pohľadávka	837 444	-	-	837 444
Dlhodobé pohľadávky spolu	837 444	-	-	837 444

Veková štruktúra pohľadávok k 31. decembru 2022 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	V lehote po splatnosti	Opravné položky k pohľadávkam	Pohľadávky netto spolu
Krátkodobé pohľadávky				
Pohľadávky z obchodného styku	54 902	-	-	54 902
Ostatné pohľadávky	461	-	-	461
Krátkodobé pohľadávky spolu	55 363	-	-	55 363
Dlhodobé pohľadávky				
Odložená daňová pohľadávka	738 139	-	-	738 139
Dlhodobé pohľadávky spolu	738 139	-	-	738 139

3. Krátkodobý finančný majetok

Názov položky	31.12.2023	31.12.2022
Účty v bankách	10 173 297	8 684 444
<i>z toho bežné účty</i>	<i>2 983 905</i>	<i>8 684 444</i>
<i>z toho blokované položky *</i>	<i>26 879</i>	<i>76 704</i>
<i>z toho termínované vklady</i>	<i>7 189 392</i>	-
Spolu	10 173 297	8 684 444

* Zadržané týkajúce sa obstaranej budovy.

B. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

1. Vlastné imanie

a) Základné imanie k 31.12.2023 a k 31.12.2022:

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
Československá obchodná banka, a. s.	2 505 000	100	100	100
Spolu	2 505 000	100	100	100

Informácie o pohybe vlastného imania Spoločnosti sú v časti G.

b) Rozdelenie hospodárskeho výsledku

Nasledujúca tabuľka uvádza rozdelenie hospodárskeho výsledku – účtovného zisku:

Názov položky	31.12.2023	
Účtovný zisk		964 132
Rozdelenie účtovného zisku		31.12.2022
Prevod do Výsledku hospodárenia minulých rokov		575 387
Zákonný rezervný fond		30 284
Spolu		605 671

O naložení s výsledkom hospodárenia za účtovné obdobie končiac sa 31. decembra 2023 vo výške 964 132 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je použiť účtovný zisk spoločnosti za rok končiaci sa 31. decembra 2023 na tvorbu zákonného rezervného fondu vo výške 48 207 EUR a zvyšok účtovného zisku previesť do Nerozdeleného zisku minulých rokov.

2. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	31.12.2023	31.12.2022
Krátkodobé záväzky z emitovaných zmeniek	1 750 000	2 625 000
Daňové záväzky	178 123	153 615
Ostatné krátkodobé záväzky	20 864	66 216
Krátkodobé záväzky spolu	1 948 987	2 844 831
Záväzky z emitovaných zmeniek	60 375 000	62 125 000
- So splatnosťou 1-5 rokov	60 375 000	62 125 000
- So splatnosťou nad 5 rokov	0	0
Ostatné záväzky	5 394	101 661
- So splatnosťou 1-5 rokov	5 394	101 661
Dlhodobé záväzky spolu	60 380 394	62 226 661

K 31. decembru 2023 a k 31. decembru 2022 nemala Spoločnosť záväzky po splatnosti.

Spoločnosť v rámci ostatných finančných povinností, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, poskytuje k 31. decembru 2023 zabezpečenie v podobe budovy k vydaným zmenkám vo výške 41 720 000 EUR (k 31. decembru 2022: 41 720 000 EUR).

C. Informácie o výnosoch

1. Výnosy z hospodárskej činnosti

Významné položky výnosov z hospodárskej činnosti Spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	31.12.2023	31.12.2022
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	6 346 635	6 310 584
z toho Výnosy z prenájmu	6 346 635	6 310 584
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	141 775	110 899

Tržby z predaja a vlastných výrobkov a služieb sú bez DPH.

D. Informácie o nákladoch

Prehľad o nákladoch je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	31.12.2023	31.12.2022
Náklady na hospodársku činnosť, z toho vybrané významné položky:	4 681 090	4 786 947
<i>Preúčtovanie nákladov v rámci ČSOB skupiny*</i>	198 757	198 757
<i>Externý audit (overenie účtovnej závierky)</i>	10 129	8 824
<i>Náklady na bezpečnosť</i>	328 635	305 164
<i>Upratovacie služby</i>	303 966	372 094
<i>Oprava a údržba</i>	504 732	439 051
<i>Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok</i>	467 395	428 876
<i>Odpisy majetku</i>	2 590 561	2 823 921
Náklady na finančnú činnosť, z toho vybrané významné položky:	782 938	860 851
<i>Náklady na poplatky</i>	23 699	25 122
<i>Nákladové úroky</i>	754 204	832 137
<i>z toho nákladové úroky z vydaných zmeniek</i>	754 204	802 282

* Služby súvisiace s uzatvorenou zmlouvou s materskou spoločnosťou ČSOB, a. s. o poskytovaní služieb, na základe ktorej sú zo strany ČSOB, a. s. poskytované vybrané služby v oblasti administratívy, informačných technológií, personálnej a mzdovej oblasti a v oblasti výkazníctva.

E. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Aktíva a záväzky obsahujú nasledovné transakcie so spriaznenými stranami.

Názov položky	ČSOB Skupina		KBC Skupina	
	2023	2022	2023	2022
Bežné účty v banke	2 983 905	8 684 444	-	-
Termínované vklady	7 189 392	-	-	-
Pohľadávky z obchodného styku	-	-	-	-
Ostatné záväzky za poskytnuté služby	-	-	-	-
Záväzky z vydaných zmeniek*	59 873 742	61 721 733	-	-

* Splatnosť vydaných zmeniek je 9 mesiacov až 5 rokov (2022: 3 mes. až 5 rokov). Priemerná úroková sadzba je 1,37% p.a. (2022: 1,38% p.a.)

Výnosy a náklady obsahujú nasledovné transakcie so spriaznenými stranami.

Názov položky	ČSOB Skupina		KBC Skupina	
	2023	2022	2023	2022
Prijaté nájomné**	5 307 705	5 315 258	926 794	927 684
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	-	-	-	-
Nákladové úroky	(754 204)	(832 137)	-	-
Poplatky bankám	(23 699)	(25 122)	-	-
Náklady za poskytnuté služby	(198 757)	(199 857)	-	-
<i>z toho preúčtovanie nákladov***</i>	<i>(198 757)</i>	<i>(198 757)</i>	-	-
Ostatné náklady na hospodárku činnosti	-	-	(35 062)	(29 442)

** Nájomné zmluvy sú podpísané na dobu 5 rokov.

*** Náklady súvisiace s uzatvorenou zmluvou s materskou spoločnosťou ČSOB, a. s. o poskytovaní služieb na základe ktorej sú zo strany ČSOB, a. s. poskytované vybrané služby v oblasti administratívy, informačných technológií, personálnej a mzdovej oblasti a v oblasti výkazníctva.

Spoločnosť v rámci ostatných finančných povinností, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, poskytuje zabezpečenie v podobe budovy k vydaným zmenkám voči spriazneným stranám v nasledujúcej výške:

- ČSOB Banka, a. s. : 5 876 056 EUR (2022: 5 637 837 EUR)
- ČSOB Leasing, a. s. : 35 843 944 EUR (2022: 36 082 162 EUR)

F. Podmienené záväzky

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

G. Informácie o Vlastnom imaní

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu roku 2023 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	31.12.2023			
	Stav k 1.1.2023	Prírastky	Presun	Stav k 31.12.2023
Základné imanie	2 505 000	-	-	2 505 000
Prídel do rezervného fondu	-	-	30 284	30 284
Výsledok hospodárenia minulých rokov	(52 315)	-	575 387	523 072
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	605 671	964 132	(605 671)	964 132

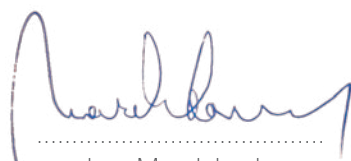
Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu roku 2022 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	31.12.2022			
	Stav k 1.1.2022	Prírastky	Presun	Stav k 31.12.2022
Základné imanie	2 505 000	-	-	2 505 000
Výsledok hospodárenia minulých rokov	(343 913)	-	291 598	(52 315)
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	291 598	605 671	(291 598)	605 671

H. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

Od 31. decembra 2023 až do dátumu vydania tejto účtovnej závierky neboli zistené také udalosti, ktoré by si vyžadovali úpravu tejto účtovnej závierky.

Táto výročná správa ČSOB Real za rok 2023 bola vyhotovená v Bratislave dňa 22.2.2024.



.....
Ing. Marek Loula



.....
Ing. Miroslava Gabrišková

**VÝROČNÁ
SPRÁVA
ANNUAL
REPORT
2023**

REAL

